

MIESZKANIE NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
Opole  
Cena **2 400** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu 3 pokojowego mieszkania na drugim piętrze budynku A inwestycji Imperial Apartamenty w Szczepanowicach o powierzchni 62,68 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie składa się z:

- korytarza o pow. 10,00 m<sup>2</sup>
- salonu z aneksem kuchennym o pow. 24,62 m<sup>2</sup>
- sypialni o pow. 9,87 m<sup>2</sup>
- sypialni o pow. 10,80 m<sup>2</sup>
- łazienki o pow. 5,12 m<sup>2</sup>
- pralni o pow. 2,27 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o pow. 1,50 m<sup>2</sup>, duży **balkon** oraz **miejsce postojowe w garażu podziemnym**. Kuchnia i łazienka są w pełni wyposażone. Salon umeblowany częściowo. Wynajmujący deklaruje uzupełnienie łóżka w sypialni oraz hokerów w kuchni. Cena za wynajem 2400 zł plus opłaty ok 700 zł. Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 2400 zł.

### **Mieszkanie dostępne od zaraz!**

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Makar Nieruchomości  
Plac Św. Sebastiana 3  
45-030 Opole

Polisa w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Monika Pellar-Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	IMP/2022/01	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>NIEAKTUALNA</b>	Nieruchomość dostępna od	26.04.2022
Cena	2 400,00 PLN	Stara cena	<del>2 500,00 PLN</del>
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	Opole	Gmina	Opole
Miejscowość	Opole	Ulica	Franciszka Poliwody
Powierzchnia całkowita	62,68 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 12	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA
Czynsz administracyjny	700,00 PLN		



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)