

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 864 m<sup>2</sup>,

Górki

Cena **279 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej położonej w miejscowości Górki. Działka o powierzchni **864m<sup>2</sup>**, sprzedawana jest razem z **indywidualnym** projektem budowlanym na **dom parterowy o powierzchni projektowej 121,33m<sup>2</sup>** oraz **wydanym już pozwoleniem na budowę!**

Według koncepcji nieruchomość ma się wyróżniać czystością formy - biała elewacja, dach płaski, dach pulpitowy kryty dachówką.

Nietuzinkowy projekt z nowoczesną bryłą i dużymi przeszkleniami sprawi że miejsce to stanie się niepowtarzalne a doskonały układ wnętrza spowoduje że poczujesz się w nim niezwykle komfortowo.

Wymiary projektu dopasowane zostały we współpracy z architektem na potrzeby rodziny 2+2.

W domu przewidziano ogrzewanie za pomocą powietrznej pompy ciepła wspomaganą panelami fotowoltaiki. Media (woda, prąd, kanalizacja) znajdują się w granicy działki.

Projekt, rzut oraz dokumentacja dotycząca nieruchomości dostępna jest w biurze sprzedaży, po wcześniejszym umówieniu.

W sąsiedztwie znajdują się nowo wybudowane domy jednorodzinne a miejscowości Górki zlokalizowana jest 2 kilometry od Opola. Okolica pełna zieleni, pięknych krajobrazów, gdzie Ty i Twoja rodzina będziecie cieszyć się czystym powietrzem, bliskością natury oraz ekologiczną zabudową wokół. Jednocześnie niewielka odległość od centrum Opola (6 km) zapewni szybką i łatwą komunikację, bez konieczności rezygnacji z jego uroków. Dojazd do rynku zajmie Ci 7-10 min.

Zapraszamy do kontaktu w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Symbol	186/MKF/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	279 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski
Gmina	Prószków	Miejscowość	Górki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	864,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	Szymon Makar 13699
Warunki gruntowe	DOBRE		



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)**