

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,  
Opole  
Cena **279 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania w centrum Opola, przy **ul. Nysy Łużyckiej**.

Lokal składa się z:

- obszernego i słonecznego salonu,
- widnej kuchni,
- sypialni,
- łazienki z WC,
- holu

o łącznej powierzchni użytkowej **34,82 m<sup>2</sup>**.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane. W salonie oraz sypialni znajdują się pojemne szafy. W kuchni oraz

łazience pozostaje pełne wyposażenie. Wszystkie media miejskie. Opłaty czynszowe wynoszą ok. 400 zł. + prąd i gaz.

### **Mieszkanie dostępne od zaraz.**

Na uwagę zasługuje doskonała lokalizacja i pełna infrastruktura usługowo-handlowa w tym Kaufland, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz tereny rekreacyjne.

Ponadto świetny rozkład mieszkania powoduje, że jest to oferta doskonała dla inwestora. 2 pokoje oraz osobna kuchnia na niespełna 35 metrach, to idealne wykorzystanie powierzchni i maksymalny zysk z najmu. To również bezpieczna ochrona i inwestycja Twojego kapitału!

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

### **MAKAR Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia**

Plac Św. Sebastiana 3, 45-030 Opole

Rynek 40, Galeria Nyska, 48-300 Nysa

Polisa w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	851/MKF/OMS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>NIEAKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.06.2022	Cena	279 000,00 PLN
Cena za m2	8 012,64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	Opole
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Kod pocztowy	46-020	Ulica	Nysy Łużyckiej
Nr domu	7	Powierzchnia całkowita	34,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	34,82 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1

Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Rolety	JEST



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)