

LOKAL NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>,  
Opole  
Cena **207 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż lub wynajem lokal użytkowy w opolskim Rzemieślniku. Lokal położony na pierwszym piętrze o powierzchni 40,07m<sup>2</sup>. Ściany działowe mogą zostać wyburzone. Zbywca może wykonać remont i aranżację zgodnie z preferencjami kupującego w atrakcyjnej cenie. Czynsz wynosi ok 500 zł miesięcznie. Cena najmu 1800 zł /m-c.  
Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Monika Pellar-Makar  
Plac Św. Sebastiana 3  
45-030 Opole  
e-mail: biuro@makarfinanse.pl

Polisa nr 908565179212 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Monika Pellar-Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	2/MKF/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	207 000,00 PLN
Stara cena	220 000,00 PLN	Cena za m2	5 165,96 PLN
Cena negocjowana	JEST	Opłaty dodatkowe	500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	opolski (Opole)	Gmina	Opole
Miejscowość	Opole	Ulica	Ozimska
Nr domu	14-16	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	40,07 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość telefonów	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Nr Licencji	Szymon Makar 13699		



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)**