

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m<sup>2</sup>,

Górki

Cena **502 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domów zlokalizowanych w miejscowości Górki, 2 km od Opola. Prezentujemy projekt domu z możliwością wybudowania "Dom w Lilakach" renomowanej pracowni Archon o powierzchni użytkowej 105m<sup>2</sup>. To oferta skierowana do osób ceniących sobie ciszę, spokój i komfort, a jednocześnie chcących korzystać z atrakcji jakie zapewnia miasto. Działki położone są w przyjaznej okolicy, pełnej zieleni i pięknych krajobrazów, gdzie Ty i Twoja rodzina będziecie cieszyć się czystym powietrzem i bliskością natury. Jednocześnie niewielka odległość od centrum Opola (6 km) zapewni szybką i łatwą komunikację, bez konieczności rezygnacji z jego uroków. Dojazd do rynku zajmie Ci 7-10 min, a poranną kawę wypijesz we własnym ogrodzie podziwiając otaczającą Cię zielenią. Brzmi dobrze? Tak właśnie jest!)

Osiedle Górki, to nowoczesne osiedle domków jednorodzinnych zlokalizowanych w najpiękniejszym miejscu pod Opolem. W skład inwestycji wchodzi działki budowlane o powierzchniach od 785 m<sup>2</sup> do 1436 m<sup>2</sup> w kształcie zbliżonym do prostokąta uzbrojone w wodę, prąd i kanalizację z wydzieloną drogą wewnętrzną. Część działek zostanie zabudowana domkami jednorodzinными. Jest możliwość zakupu samej działki lub gotowego domku w stanie surowym otwartym, surowym zamkniętym oraz deweloperskim.

**Cena dotyczy stanu deweloperskiego bez działki - 477.500,00 zł**

Serdecznie zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty.

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

[Osiedle Górki - Domy](#)

Symbol	154/MKF/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	502 000,00 PLN
Cena za m2	4 776,86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	opolski
Gmina	Pruszków	Miejscowość	Górki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	105,09 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	105,09 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Nr Licencji	Szymon Makar 13699



Adam Piłat

+48530246076

adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie [www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)