

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83 m<sup>2</sup>,  
Opole, Wójtowa Wieś  
Cena **517 328** zł



Mamy przyjemność przedstawienia Państwu oferty sprzedaży mieszkania z dużym balkonem. Nieruchomość usytuowana jest na 1piętrze (w niskim dwupiętrowym bloku, wyposażonym w windę) i składa się z przedpokoju, łazienki, trzech sypialni oraz salonu z aneksem kuchennym w raz z pomieszczeniem gospodarczym, o łącznej powierzchni użytkowej 83,44m<sup>2</sup>.

**Nieruchomość zostanie oddana w stanie deweloperskim do końca 2021 roku!**

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty oraz na prezentację nieruchomości!

Jesteśmy wyłącznym biurem sprzedaży, kupujący zwolniony z jakichkolwiek prowizji oraz podatku PCC!

Apartamenty Natura 2 to kontynuacja idei jaką docenili mieszkańcy poprzedniej inwestycji Natura 1. Jest odpowiedzią na potrzeby pokolenia, które docenia komfort mieszkania w harmonii z naturą. Projekt powstał z myślą o ekologicznych rozwiązaniach i naturalnym wkomponowaniu budynków w zielone otoczenie. Inwestycja zlokalizowana jest w zielonej i cichej części Opola – dzielnicy Wójtowa Wieś.

Do centrum miasta można dojechać w zaledwie kilka minut. W pobliżu znajduje się pływalnia Wodna Nuta,

kampus Politechniki Opolskiej, ZOO, Wyspa Bolko, przychodnie, szkoły i przedszkola.

W pierwszym etapie inwestycji powstało 64 mieszkań. Dostępna nieruchomość usytuowana jest w drugim budynku, bloku B.

Lokale położone na poziomie parteru posiadają ogrody, a na wyższych kondygnacjach balkony lub tarasy. W podziemiu usytuowany jest parking podziemny i komórki lokatorskie. Budynek wyposażony jest w windy. Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia Szymon Makar

Plac Św. Sebastiana 3

45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	538/MKF/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	517 328,00 PLN
Cena za m2	6 200,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	Opole
Gmina	Opole	Miejscowość	Opole
Dzielnica - osiedle	Wójtowa Wieś	Ulica	Barona
Powierzchnia całkowita	83,44 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	83,44 m <sup>2</sup>
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	Szymon Makar 13699



Monika Makar

502564014  
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)**