

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,  
Opole, Zaodrze  
Cena **549 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknego, świeżo wykończonego mieszkania, zlokalizowanego w spokojnej i lubianej dzielnicy Opola, przy ul. Józefa Barona, na nowopowstałym osiedlu Apartamenty Natura 2.

**Nieruchomość składa się z:**

- **obszernego i słonecznego salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na urządzony balkon,**
- **dwóch sypialni,**
- **łazienki,**
- **holu.**

**Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 68,19m<sup>2</sup>.**

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie oraz utrzymane jest w nowoczesnym stylu.

Do nieruchomości istnieje możliwość dokupienia wewnętrznego miejsca postojowego w garażu podziemnym, za cenę 25.000,00zł.

**Wszystkie media miejskie!** Miesięczny czynsz eksploatacyjny wynosi około 600zł.

Budynek w którym znajduje się nieruchomość utrzymany jest w bardzo dobrym stanie, oddany został do użytkowania na początku 2021roku, wokół dużo zieleni.

Na uwagę zasługuje również doskonała lokalizacja i pełna infrastruktura usługowo-handlowa w pobliżu. Nieopodal znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnie, liczne tereny rekreacyjne, place zabaw oraz bliska odległość do wyspy Bolko!

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!**

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia

Plac Św. Sebastiana 3 45-030 Opole

Polisa nr 908565179212 w TUIR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar licencja nr 13699

Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

|                        |   |                            |                      |
|------------------------|---|----------------------------|----------------------|
| Symbol                 | 732/MKF/OMS   | Instalacja przeciwpożarowa | JEST                 |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD  | Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE           |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ  | Status                     | <b>SPRZEDANA</b>     |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY  | Cena                       | 549 000,00 PLN       |
| Stara cena             | <del>574 000,00 PLN</del>   | Cena za m2                 | 8 051,03 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA  | Województwo                | OPOLSKIE             |
| Powiat                 | Opole   | Gmina                      | Opole                |
| Miejscowość            | Opole   | Dzielnica - osiedle        | Zaodrze              |
| Ulica                  | Józefa Barona   | Położenie                  | MIASTO               |
| Budynki w sąsiedztwie  | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH,<br>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE | Powierzchnia całkowita     | 68,19 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 68,19 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania          | 3-POKOJOWE           |

|                        |                              |                        |  |
|------------------------|------------------------------|------------------------|--|
| Rodzaj budynku         | NISKI WIELORODZINNY,<br>BLOK | Standard               | BARDZO DOBRY                                       |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY                 | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY,<br>POŁĄCZONA Z SALONEM, Z<br>OKNEM |
| Liczba łazienek        | 1                            | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY                                       |
| Liczba pokoi           | 3                            | Piętro                 | 2  |
| Liczba pięter          | 2                            | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA                                       |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ       | Stan instalacji        | NOWA   |
| Forma własności        | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ             | Winda w nieruchomości  | JEST   |
| Napięcie 400V (siła)   | JEST                         | Podłączony gaz         | NIE MA   |
| Podłączony wodociąg    | JEST                         | Podłączona kanalizacja | JEST   |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                      | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                                       |
| Uciążliwość okolicy    | CICHE                        | Wentylacja             | JEST   |
| Internet               | JEST                         | Telewizja kablowa      | JEST   |
| Lodówka                | JEST                         | Pralka                 | JEST   |
| Piecyk gazowy          | NIE MA                       | Piekarnik              | JEST   |
| Zmywarka               | JEST                         | Kuchnia gazowa         | NIE MA   |
| Kuchnia elektryczna    | JEST                         | Kuchnia indukcyjna     | JEST   |
| Domofon                | JEST                         | Rodzaj okien           | PLASTIKOWE   |
| Rodzaj podłogi         | PANELE, KAFLE                | Czy jest KW            | JEST   |
| Licznik prądu          | JEST                         | Wodomierz              | JEST   |
| Opomiarowanie ciepła   | JEST                         | Audyt energetyczny     | JEST   |
| Hala garażowa          | JEST                         | Balkon                 | JEST   |
| Ilość balkonów         | 1                            | Powierzchnia balkonu   | 7, 45 m <sup>2</sup>                               |
| Widok na południe      | JEST                         | Widok na wschód        | JEST   |
| Nr Licencji            | Szymon Makar 13699           | Kuchenka mikrofalowa   | JEST   |
| Rolety                 | JEST                         | Żaluzje                | JEST   |
| Czynsz administracyjny | 600,00 PLN                   |                        |  |



Adam Piłat

+48530246076  
adam.pilat@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie **[www.makarfinanse.pl](http://www.makarfinanse.pl)**