

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111 m², pow. działki: 68 m²,

Opole, Wójtowa Wieś

Cena **700 000** zł



Domy Natura w zabudowie szeregowej są odpowiedzią na aktualny trend w wyborze mieszkania w harmonii z naturą. Mieszkaj po swojemu, wciąż w mieście, ale na spokojnych obrzeżach i z daleka od miejskiego zgiełku. *Domy Natura* to...

NOWA INWESTYCJA na mapie Opola, którą cechuje wysoki standard deweloperski, nowoczesne rozwiązania, wyjątkowa architektura oraz kompleksowe wykończenie terenu wokół budynku - między innymi ogrodzenie, wybrukowany podjazd, wykończenie tarasu, przygotowanie ziemi pod nasadzenia.

- 15 domów dwukondygnacyjnych w zabudowie szeregowej
- 5 pokoi, 111m² oraz prywatny taras, ogród, garaż i miejsce postojowe
- **SPRAWDZONY DEWELOPER** będący gwarancją **TERMINU I JAKOŚCI!**

DOMY NATURA, to KOMFORT I EKOLOGIA w nowoczesnym wydaniu.

LOKALIZACJA

Osiedle powstaje w zielonej i cichej części Opola - dzielnicy Wójtowa Wieś, która od kilka lat dynamicznie się rozwija oferując nowoczesną i spójną architektonicznie zabudowę apartamentową oraz jednorodziną. W pobliżu znajduje się pływalnia Wodna Nuta, Zielone płuca Opola - Wyspa Bolko, ZOO, liczne tereny rekreacyjne, kampus Politechniki Opolskiej, Szpital, przychodnie, szkoły, przedszkola, przystanek MZK. Dodatkowo dzielnica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum oraz umożliwia szybki wyjazd na autostradę A4.

ARCHITEKTURA

Projekt zakłada minimalistyczną formę budynków, uwzględniającą proste bryły, naturalną kolorystykę oraz duże przeszklenia. To wszystko razem tworzy wizualnie spójną, efektowną, ponadczasową i elegancką architekturę doskonale komponującą się z otaczającą i zaprojektowaną zielenią oraz istniejącą już zabudową.

EFEKTYWNA EKOLOGIA

Coraz większe obciążenia środowiska naturalnego sprawiły, że powinniśmy poważnie pomyśleć o alternatywnych sposobach pozyskiwania energii i ekologicznym ogrzewaniu. Domy Natura są wyposażone w bezobsługowe i niskokosztowe ogrzewanie podłogowe zasilane **pompą ciepła** oraz wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła tzw. **rekuperację**. Pompa ciepła pozwoli nam efektywnie wykorzystywać energię odnawialną, gdyż jej zaletą jest jej wysoka zdolność wytwarzania wielokrotnie więcej energii cieplnej niż pobierania energii elektrycznej. Dzięki temu jej eksploatacja jest o wiele tańsza niż kotła na gaz czy olej. Ponadto pompy ciepła pracują w sposób nieszkodliwy dla środowiska - urządzenia te nie produkują dymu, popiołu ani żadnych innych substancji szkodliwych.

Aby utrzymać ciepło w domu, a jednocześnie posiadać przewietrzone pomieszczenia świeżym przefiltrowanym powietrzem zastosowaliśmy wentylację nawiewno-wyciągową z odzyskiem ciepła - **rekuperację**. Rekuperator zapobiegnie bowiem ucieczce sporej ilości ciepła z domu, jak to ma miejsce przy stosowaniu klasycznych rozwiązań. Oznacza to jednocześnie, że zapotrzebowanie domu na ciepło zostanie znacznie obniżone. Ponadto powietrze zostaje oczyszczone z alergenów i kurzu, dzięki czemu nie ma potrzeby wietrzenia pomieszczeń przez otwieranie okien. To również duża zaleta w okresie zimowym, w którym często panuje duże stężenie smogu.

Ponadto w każdym lokalu zostanie przygotowana instalacja elektryczna pod montaż paneli fotowoltaicznych na dachu, co w połączeniu z pompą ciepła i rekuperacją ograniczy rachunki za prąd do absolutnego minimum.

KOMFORTOWY UKŁAD POMIESZCZEŃ

Domy Natura, to przemyślany i funkcjonalny rozkład, który pozwala na maksymalnie efektywne wykorzystanie powierzchni.

111 m², to dwie strefy :

- **STREFA DZIENNA** mieszcząca się na parterze budynku, a w jej ramach:

- przestronny i jasny salon z kuchnią i wyjściem na taras
- toaleta
- pralnia / garderoba czy spiżarnia - dodatkowe pomieszczenie, które spełni rolę, jakiej oczekujesz
- spory wiatrołap z miejscem na przechowywanie i odzież wierzchnią
- Garaż / Gabinet lub dodatkowa przestrzeń z niezależnym wejściem

- **STREFA NOCNA** mieszcząca się na pierwszym piętrze to intymna przestrzeń dla Ciebie i Twojej rodziny. Znajduje się tu:

- ustawna łazienka, w której zaaranżujesz zarówno prysznic, jak i wannę
- aż 4 sypialnie!

Nie potrzebujesz takiej ilości pokoi? - wykorzystaj jeden z nich na garderobę, bibliotekę czy miejsce do relaksu.

Domy Natura to nowa jakość na mapie Opola. Zamieszkać tak jak lubisz bez kompromisów !!!

Prezentowany dom: Dom numer 5, o łącznej powierzchni 111,13m² oraz ogrodem 68m²!

Zapraszamy w celu szczegółowego przedstawienia oferty!

Polecamy również bezpłatne porównanie ofert kredytowych na sfinansowanie zakupu.

Wyłączne biuro sprzedaży:

Makar Nieruchomości Finanse Ubezpieczenia Szymon Makar
Plac Św. Sebastiana 3
45-030 Opole

Polisa nr 908573234521 w TUiR WARTA S.A. (zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami)
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Szymon Makar

NOTA PRAWNA: Podane wyżej informacje zostały pozyskane od właściciela nieruchomości i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i nast. K.C. Stan prawny i techniczny może ulec zmianie.

Symbol	183/MKF/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	700 000,00 PLN
Stara cena	690 000,00 PLN	Cena za m2	6 298,93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	Opole	Gmina	Opole
Miejscowość	Opole	Kod pocztowy	45-771
Dzielnica - osiedle	Wójtowa Wieś	Ulica	Józefa Barona
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	111,13 m ²
Powierzchnia działki	68,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	111,13 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Najbliższy basen	1km
Najbliższy park	2km	Najbliższy sklep	0, 8km
Najbliższa przychodnia	1, 3km	Najbliższy żłobek	1, 6km
Najbliższe przedszkole	1, 6km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 2km
Najbliższa szkoła średnia	2km	Najbliższa uczelnia wyższa	1, 3km
Najbliższa stacja PKP	1, 5km	Komunikacja miejska	0, 3km
Posterunek policji	3, 3km	Straż Pożarna	0, 9km
Najbliższy hipermarket	4km	Najbliższa apteka	1, 3km
Najbliższy lokal gastronomiczny	1, 2km	Najbliższa stacja paliw	1, 4km
Nr Licencji	Szymon Makar 13699	Najbliższe kino	4, 4km

Najbliższy szpital	1, 3km	Najbliższy bankomat	1, 7km
Najbliższy bank	1, 9km	Najbliższa poczta	1, 2km
Najbliższy plac zabaw	0km	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST		



Monika Makar

502564014
monika.makar@makarfinanse.pl

Więcej ofert na stronie www.makarfinanse.pl